

# Neubau „Residenz am Kaiser-Karls-Park“ Lindenstraße in Bad Lippspringe



## Lindenstraße mit neuem Gesicht

Exklusives Mehrfamilienhaus

Umfangreiche Veränderungen haben sich angekündigt, als im Oktober 2012 der Bagger anrollte und das altherwürdige Gebäude in der Lindenstraße 1 dem Erdboden gleich machte. An gleicher Stelle sollte ein Gebäude entstehen, dass der Bad Lippspringer »Parkstraße« ein neues, modernes Gesicht geben sollte.

In der Tat ist dort den Machern um den Bauträger LINDEX GmbH aus Paderborn in Zusammenarbeit mit dem Paderborner Immobilienbüro RE/MAX etwas Besonderes gelungen. Nach einer Bauzeit von etwa einem Jahr wurde nun ein exklusives Mehrfamilienhaus mit 13 Eigentumswohnungen fertiggestellt. Die Wohnungen, die zum Großteil bereits bezogen wurden, sind ganz bewusst auf eine Klientel ausgerichtet, die Wert auf einen hohen Lebensstandard legt.

Jede Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung, seniorengerechte Architektur und Ausstattung, sowie geräumige Terrassenanlagen und Balkone. Es gehört auch eine Aufzugsanlage und eine Tiefgarage zum Gesamtpaket. Der Bauträger hat ausschließlich mit hochwertigen Bau-

materialien und einer erstklassigen Ausstattung gearbeitet. Zudem war es ihm wichtig, mit Handwerksunternehmen zusammen zu arbeiten, die aus der Region stammen und auch zu einem großen Teil direkt aus Bad Lippspringe kommen.

Das wissen auch die neuen Eigentümer der Wohnungen in der Lindenstraße 1 und 3 zu schätzen. Diese sind übrigens in der Mehrheit Eigennutzer und haben sich aufgrund der hervorragenden Lage für einen Umzug hierhin entschieden. Für viele bedeutete der Erwerb von einer dieser Wohnungen noch einmal eine große Veränderung, hin zu einem unbeschwertem und sorgenfreien Leben im Alter.

Sämtliche Wohnungen wurden bereits vor Baubeginn in kürzester Zeit verkauft. Einige wenige Einheiten werden aktuell noch vermietet. Interessenten können sich gerne mit dem dafür zuständigen Immobilienmakler Martin Daniel von RE/MAX Paderborn in Verbindung setzen.

Für die LINDEX GmbH steht bereits ein neues Bauvorhaben an. In stadtnaher Lage wird in der Paderborner Stephanusstraße ein weiteres Mehrfamilienhaus entstehen. Auch hier wird der Bauträger seine ganze Erfahrung einsetzen, um seinen Kunden wieder attraktives Wohnen anbieten zu können.



So schön ist es in der »neuen« Lindenstraße in Bad Lippspringe: Hier ist ein modernes Mehrfamilienhaus mit 13 Eigentumswohnungen entstanden.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen!



# FLIESEN SMITH

Beratung • Planung • Verkauf • Ausführung

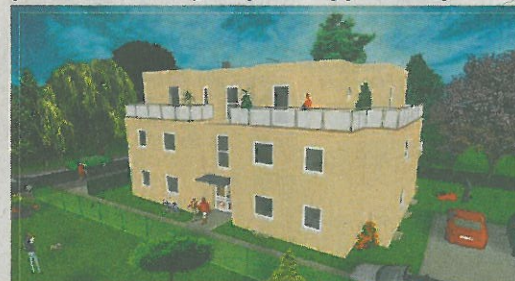
Ausstellung:  
Hohe Kamp 8 (Gewerbegebiet Pfingstuhweg)  
33175 Bad Lippspringe • Tel. 0 52 52 / 5 17 16 • Fax 5 17 73  
Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 7.30–17.30, Sa. 9.00–13.00 Uhr

Ihr Ansprechpartner:  
**Martin Daniel**  
Immobilienmakler  
0173 99 89 165  
martin.daniel@remax.de  
Detmolder Str. 204  
33100 Paderborn

Paderborn / Stephanusstraße 82

Neubau + Verkauf von 2 Wohnhäusern  
mit Eigentumswohnungen

5-Familienhaus (mit Penthouse)    2-Familienhaus (Art Doppelhaus)



Tel. 05251 / 69 98 9-40  
www.remax-paderborn.de

## Holz Lichte

■ Böden ■ Türen ■ Holz im Garten

Wir liefern und montieren:  
alle Parkettböden  
alle Innentürelemente, darunter  
Einbruchhemmende und schallgeschützte  
Designtüren, Glastüren, Echtholztüren

Detmolder Str. 208 - 210 • 33175 Bad Lippspringe  
Tel. (0 52 52) 4280 + 50 644 • www.holzlichte.de

## Baumhör

Holztechnik GmbH

- Dachstühle
- Holzrahmenhäuser
- Anbauten
- Aufstockungen
- Balkone
- Carports
- Pergolen
- Sanierung
- Restaurierung

Am Vorderflöß 49  
33175 Bad Lippspringe,  
Tel. 05252/934000  
Fax 05252/934001  
e-mail: j.baumhoer@gmx.de  
www.baumhoer-holztechnik.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

## Schmidt Elektro



Wir führen:  
• Elektro  
• Beleuchtung  
• Sat-Anlagen

Detmolder Str. 398  
33104 Paderborn  
www.elektrotechnik-schmidt.de

Ideen eine Form geben



- Schallschutz
- Wärmeschutz
- Brandschutz
- Verkleidungen aller Art
- Montage von Bauelementen

Innenausbau **Thomas Thiele**

Arminiusstr. 28    33175 Bad Lippspringe  
Tel. 05252 / 53689    Fax: 05252 / 53689  
thiele@innenausbau-thiele.de