

Die Residenz am Kaiser-Karls-Park



Exklusives Wohnen am Gartenschau Gelände

Bad Lippspringe. Umfangreiche Veränderungen haben sich angekündigt, als im Oktober 2012 der Bagger anrollte und das altehrwürdige Gebäude in der Lindenstraße 1 dem Erdboden gleich machte.

An gleicher Stelle sollte nun ein Gebäude entstehen, dass der Bad Lippspringer „Parkstraße“ ein neues, modernes Gesicht geben sollte. In der Tat ist dort den Machern um den

Bauträger LINDEX GmbH aus Paderborn, in Zusammenarbeit mit dem Paderborner Immobilienbüro RE/MAX etwas Großartiges gelungen.

Nach einer Bauzeit von etwa einem Jahr wurde nun ein exklusives Mehrfamilienhaus mit 13 Eigentumswohnungen fertiggestellt. Die Wohnungen, die zum Großteil bereits bezogen wurden, sind ganz bewusst auf eine Klientel ausgerichtet worden

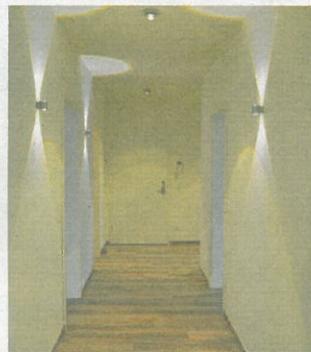


die Wert auf einen hohen Lebensstandard legt.

Jede Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung, seniorengerechte Architektur und Ausstattung, sowie geräumige Terrassenanlagen und Balkone. Selbstverständlich gehört auch eine Aufzugsanlage und eine Tiefgarage zum Gesamtpaket. Es versteht sich von selbst, dass der Bauträger ausschließlich mit hochwertigen Baumaterialien und einer erstklassigen Ausstattung gearbeitet hat.

Auch war es ihm wichtig mit Handwerksunternehmen zusammen zu arbeiten, die aus der Region stammen und zu einem großen Anteil auch di-

rekt aus Bad Lippspringe kommen. Das wissen auch die neuen Eigentümer der Wohnungen in der Lindenstraße 1 und 3 zu schätzen. Diese sind übrigens in der Mehrheit Eigen-



nutzer und haben sich aufgrund der hervorragenden Lage für einen Umzug hierhin entschieden.

Für viele bedeutete der Erwerb von einer dieser Wohnungen noch einmal eine große Veränderung, hin zu einem unbeschwerten und sorgenfreien Leben im Alter. Einige wenige Wohnungen werden auch vermietet. Interessenten können sich gerne mit dem dafür zuständigen Immobilienmakler Martin Daniel von RE/MAX Paderborn in Verbindung setzen.

Für die LINDEX GmbH steht bereits ein neues Bauvorhaben an. In stadtnaher Lage wird in der Paderborner Stephanusstraße ein weiteres Mehrfamilienhaus entstehen. Auch hier wird der Bauträger seine ganze Erfahrung einsetzen um seinen Kunden wieder ein attraktives Wohnen anbieten zu können.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen!



FLIESEN SMITH

Beratung • Planung • Verkauf • Ausführung

Ausstellung:
Hohe Kamp 8 (Gewerbegebiet Pflingstuhweg)
33175 Bad Lippspringe • Tel. 0 52 52 / 5 17 16 • Fax 5 17 73
Öffnungszeiten: Mo.–Fr. 7.30–17.30, Sa. 9.00–13.00 Uhr

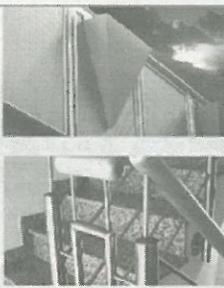
Sanitär-Heizung-Solar-Dachrinnenarbeiten
Wartungsarbeiten und Notdienst

Manfred und Frank Laufs



Zum Strothbach 3a · 33175 Bad Lippspringe
Tel.: 05252 / 54364 · Handy: 0172 / 5204572
Fax: 05252 / 53364 · Email: Flaufs@aol.com

METALLBAU WILLEKE



33175 Bad-Lippspringe
Auf der Mersch 58
Tel.: 05252 / 53492
www.metallbau-willeke.de

Metallbau
Schlosserei
Kunstschmiede



Baumhoer
Holztechnik GmbH

- Holzrahmenhäuser
- Anbauten
- Aufstockungen
- Balkone
- Carports
- Pergolen,
- Sanierung
- Restaurierung

Am Vorderflöß 49
33175 Bad Lippspringe,
Tel. 05252/934000
Fax 05252/934001
e-mail: j.baumhoer@gmx.de
www.baumhoer-holztechnik.de



Neubauvorhaben
in Paderborn/Stephanusstraße 82
7 Eigentumswohnungen
in stadtnaher Lage



Bitte fordern Sie unsere Informationen an!!!

RE/MAX
PB-ImmobilienService GmbH

Martin Daniel
Selbstständiger Immobilienmakler
Detmolder Straße 204
33100 Paderborn

Tel.: 05251/69989-40
Mail: martin.daniel@remax.de
www.remax-paderborn.de